

ROMÂNIA



Județul GIURGIU  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

**HOTĂRĂRE**  
privind prelungirea valabilității contractelor de închiriere pentru cele 12 imobile  
de necesitate din cartierul Obor

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU  
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.5.829/09.02.2018;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Fond Locativ, înregistrat la nr.5.831/09.02.2018;
- raportul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- raportul comisiei de buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr.398/07.11.2007 privind atribuirea cu chirie a imobilelor construite în cartierul OBOR, familiilor afectate de inundațiile produse în anul 2006, ale Hotărârii Consiliului Local nr.30/31.01.2008 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr.398/07.11.2007, ale Hotărârii Consiliului Local nr.32/31.01.2013 privind prelungirea valabilității contractelor de închiriere pentru cele 12 imobile din cartierul Obor, situate în Municipiul Giurgiu, ale art.44, alin.(1), art.56, alin.(1) și alin.(2) din Legea nr.114/1996, republicată și ale art.1824 și următoarele din Noul Cod Civil.

În temeiul art.36, alin.(2), lit.„c”, alin.(5), lit.„a”, art.45, alin.(1) și art.124 din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă prelungirea valabilității contractelor de închiriere pentru o perioadă de 5 ani, pentru cele 12 familii care ocupă locuințele de necesitate (sinistrați) din cartierul Obor, conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se împuternicește Primarul municipiului Giurgiu pentru semnarea actelor adiționale la contractele de închiriere.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu – Compartimentul Fond Locativ, Direcției Economice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Giurgiu și Direcției de Impozite și Taxe Locale Giurgiu.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Ionescu Liviu Ovidiu**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,**

**Băiceanu Liliana**

Giurgiu, 22 februarie 2018  
Nr. 63

Adoptată cu un număr de 20 voturi pentru, din totalul de 20 consilieri prezenți

## EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere necesitatea prelungirii valabilității contractelor de închiriere pentru familiile care domiciliază în cartierul Obor, este necesar a se întocmi acte adiționale privind prelungirea contractelor existente, pentru o perioadă de 5 ani.

În acest sens propun inițierea unui proiect de hotărâre cu următoarea titulatură:

**“ Proiect de hotărâre privind prelungirea valabilității contractelor de închiriere pentru cele 12 imobile de necesitate din cartierul Obor”**

Direcția Patrimoniu prin Compartimentul Fond Locativ, va întocmi raportul de specialitate și va redacta proiectul de hotărâre, pe care le va susține în fața - comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină și comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat - pentru avizare, și în fața Consiliului Local pentru aprobare.

PRIMAR,

  
BARBU NICOLAE

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
COMPARTIMENTUL FOND LOCATIV  
NR. 5831 / 09.02.2018

VIZAT:



## RAPORT DE SPECIALITATE

### I. TEMEIUL DE FAPT:

Prin expunerea de motive nr.5829/09.02.2018, Primarul Municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la prelungirea valabilității contractelor de închiriere pentru cele 12 imobile de necesitate, din cartierul Obor, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

### II. TEMEIUL DE DREPT:

Conform art.44 din Legea 215/2001 modificată, privind administrația publică locală, Direcția Patrimoniu – Compartimentul Fond Locativ, în calitate de compartiment de resort, a analizat și elaborat prezentul raport, în termenul prevăzut de lege.

### III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare, prelungirea valabilității contractelor de închiriere pe o perioadă de 5 ani, pentru cele 12 familii care ocupă locuințele de necesitate (sinistrați) din Strada Dîmboviței, cartierul Obor.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr.398/07.11.2007 s-a aprobat atribuirea cu chirie a imobilelor construite în cartierul Obor, ca locuințe de necesitate, pentru familiile ale căror locuințe au fost afectate de inundațiile produse în anul 2006.

Potrivit Hotărârii Consiliului Local nr.30/31.01.2008, perioada de închiriere a imobilelor repartizate familiilor sinistrate din cartierul Obor, a fost de 5 ani, începând cu data încheierii contractelor.

Ulterior, după expirarea valabilității contractelor de închiriere, prelungirea acestora s-a aprobat pe o perioadă de 5 ani, prin Hotărârea Consiliului Local nr.32/31.01.2013.

Având în vedere că, această perioadă de 5 ani, expiră la data de 02.02.2018, iar familiile care domiciliază și ocupă efectiv spațiul locativ situat în cartierul Obor, în majoritate au în întreținere 3-4 copii și sunt într-o situație precară, neavând posibilități de a-și asigura o altă locuință, propunem spre aprobare prelungirea contractelor de închiriere pentru o perioadă de 5 ani.

#### **IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:**

Proiectul de hotărâre are ca teme special de drept prevederile art.36, alin.(2), lit. "c", alin. (5), lit."b" și art. 45, alin. (3), art. 123 alin.(1) din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare, și are un caracter normativ, fiind supus prevederilor Legii nr.52/2003, privind transparența decizională.

#### **V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:**

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate, astfel că propunem dezbateră și aprobarea sa în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Cristian TRĂISTARU**

Întocmit,  
Giba Crenguța

*Giba*

TABEL NOMINAL  
cu titularii contractelor de închiriere  
pentru locuințele de necesitate din cartierul Obor

1. Călin Alexandru – strada Dâmboviței, casa nr. 2
2. Marin Marian – strada Dâmboviței, casa nr. 3
3. Feraru Milica – strada Dâmboviței, casa nr. 4
- 4. Ion Costel Iulian – strada Dâmboviței, casa nr. 5
5. Caval Mihaela – strada Dâmboviței, casa nr. 7
6. Caval Gabriela – strada Dâmboviței, casa nr. 8
7. Iancu Niculina – strada Dâmboviței, casa nr. 9
8. Mihai Mariana – strada Dâmboviței, casa nr. 10
9. Iancu Vasilica – strada Dâmboviței, casa nr. 11
10. Pencea Luca-Virgil – strada Dâmboviței, casa nr. 15
- 11. Raicu Costel – strada Dâmboviței, casa nr. 17
12. Tarara Dumitra – strada Dâmboviței, casa nr. 13

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



SECRETAR

*[Handwritten signature]*